

联合信用评级有限公司 关于云南城投置业股份有限公司公开挂牌转让昆明市官渡区城中村改造置业有限公司 100%股权的关注公告

联合信用评级有限公司（以下简称“联合评级”）为云南城投置业股份有限公司（以下简称“云南城投”或“公司”）的委托评级机构。截至本公告出具日，公司委托联合评级进行信用评级的存续期内公开发行人公司债券如下表所示。

表 1 截至本公告出具日公司委托联合评级进行信用评级的存续期内公开发行人公司债券情况

| 债券代码 | 债券简称 | 发行时间 | 担保方 | 上次主体评级 | 上次债项评级 | 上次评级时间 | 发行规模(亿元) |
|-----------|----------|------------|-----------------|--------|--------|------------|----------|
| 143880.SH | 18 滇城 01 | 2018.10.24 | 云南省城市建设投资集团有限公司 | AA | AAA | 2020.06.19 | 21.80 |
| 155648.SH | 19 滇城 01 | 2019.08.28 | 云南省城市建设投资集团有限公司 | AA | AAA | 2020.06.19 | 3.20 |

注：“19 滇城 01”已全额回售且转售期内未对外转售，但尚未摘牌，故仍为联合评级跟踪评级债券
资料来源：联合评级根据公开资料整理

2020年9月30日，公司发布了《云南城投置业股份有限公司关于公司公开挂牌转让昆明市官渡区城中村改造置业有限公司100%股权的公告》，称公司拟公开挂牌转让下属全资子公司昆明市官渡区城中村改造置业有限公司（以下简称“官城改公司”）100%的股权。截至2020年6月底，官城改公司经审计的资产总额为57.63亿元，经评估的净资产值为6.85万元，最终评估结果以有备案权限的上级主管部门或单位备案的评估结果为准。本次对外公开挂牌转让底价不低于最终评估的净资产值，转让价格为最终成交价；股权摘牌方应承接公司及公司下属公司对官城改公司所有债权债务，截至2020年6月底，上述债权债务合计为57.46亿元。官城改公司剩余土储主要为位于昆明市官渡区关上中心区的“融城天阶花园”项目，占地150.17亩，目前处于拟建状态；截至目前，官城改公司以其持有的5宗土地为公司向西部信托融资19.65亿元提供的抵押担保尚未解除。本次股权转让可收回公司前期投入，减少资金沉淀；本次股权转让完成后，官城改公司不再纳入公司合并报表范围，“融城天阶花园”项目将不再纳入公司土地储备。本次交易不构成重大资产重组事项，尚需提交公司股东大会审议。

针对上述事项，联合评级已与公司取得联系，并将进一步保持与公司的沟通，以便全面分析并及时揭示该事项对公司主体及“18 滇城 01”和“19 滇城 01”信用水平可能带来的影响。

特此公告

联合信用评级有限公司
2020年9月30日

地址：北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦10层（100022）

电话：010-85172818

传真：010-85171273

<http://www.unitedratings.com.cn>